



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Wzór umowy

Umowa Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy **Miastem i Gminą Wysoka** z siedzibą w Wysokiej przy Placu Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka, NIP: 7642613156, REGON: 570791276,

reprezentowaną przez: Artura Kłysza – Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka,
przy kontrasygnacie Danuty Sinkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy Wysoka
zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w, reprezentowanym
przez....., zwanym dalej Wykonawcą.

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu p.n. „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wysokiej”**. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniach:
 - 1) Termomodernizacja budynku szkolnego A wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz termomodernizacja budynku szkolnego B
 - 2) Przebudowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiornika na magazynowanie wód opadowych na terenie boiska przy Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wysokiej.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Wysokiej” dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski; Działanie 02.01 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych.
3. Miejsce realizacji zamówienia: Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wysokiej, ul. Szkolna 4, 89-320 Wysoka.
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży budowlanej będzie:
5. Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej będzie:
6. Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej będzie:
7. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana inspektora nadzoru Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, posiadającą odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.



9. Zmiana inspektora nadzoru branży budowlanej może nastąpić tylko pod warunkiem, że wskazanie nowego inspektora nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium "Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia" oraz że proponowana przez Wykonawcę osoba posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian wraz z Wykazem doświadczenia proponowanego inspektora nadzoru branży budowlanej, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego inspektora do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
11. Zmiana inspektorów nadzoru wymaga zgody Zamawiającego oraz sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 2

Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego (branża budowlana, sanitarna, elektryczna) zgodnie z obowiązującym polskim Prawem budowlanym,
- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczno-prawną inwestycji, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
- 3) bieżący i ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami, obecność na terenie budowy zapewniająca skuteczny i prawidłowy nadzór,
- 4) koordynowanie pracy inspektorów poszczególnych branż w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem,
- 5) organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych przez sprawowanie kontroli realizacji zgodności wykonania z projektem, ustawą – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą na wykonanie robót,
- 6) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych, finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- 7) współpracowanie z pracownikami Zamawiającego,
- 8) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót i ewentualnych trudnościach w realizacji zadania,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o obecności na terenie budowy osób, niebędących pracownikami Wykonawcy lub pracownikami zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,



- 10) kontrolowanie wykonawcy robót w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na terenie budowy i w otoczeniu oraz utrzymywania porządku na terenie budowy,
- 11) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
- 12) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych,
- 13) analizowanie na bieżąco dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie zastrzeżeń i wad dokumentacji projektowej Projektantowi,
- 14) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym i uzyskiwanie jego akceptacji ewentualnych zmian i odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
- 15) opracowywanie przy udziale Wykonawcy robót protokołów konieczności i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- 16) sprawdzanie kosztorysów dla robót wyszczególnionych w protokołach konieczności oraz dla robót zaniechanych i zamiennych,
- 17) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
- 18) zwoływanie dwa razy w miesiącu rad budowy, udział i protokołowanie ustaleń podczas rad budowy,
- 19) współpraca z kierownikiem budowy oraz kierownikami robót branżowych,
- 20) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie robót,
- 21) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji,
- 22) kontrolowanie terminowości wykonania robót w celu dotrzymania terminów określonych w umowie z wykonawcą robót,
- 23) udział w komisjach w zakresie wszystkich odbiorów robót budowlanych (częściowych i końcowego), instalacji i urządzeń technicznych przeprowadzanie, protokołowanie tych odbiorów oraz zawiadamianie o tym Zamawiającego,
- 24) współpraca z wykonawcą robót budowlanych w zakresie planowania robót i dostaw, dla zapewnienia ciągłości technologicznej w trakcie realizacji inwestycji;
- 25) nadzorowanie poprawności sporządzania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej w pełnym obowiązującym zakresie Zamawiającemu,
- 26) udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym robót, odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym oraz sporządzanie protokołów odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbiorów gwarancyjnych i ostatecznego,
- 27) opracowywanie opinii dotyczących wad wykonanych robót ujawnionych w okresie trwania gwarancji,
- 28) wykonywanie innych czynności w toku realizacji inwestycji niezbędnych do jej prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji,
- 29) potwierdzenie zgodności wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych faktur.



§ 3

1. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego – od dnia zawarcia umowy do zakończenia okresu gwarancji na wykonane roboty wskazanego przez Wykonawcę robót budowlanych oraz rękojmi za wady, tj.:
 - 1) dla zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy - miesięcy – nie krócej niż do odbioru ostatecznego robót,
 - 2) dla zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy – miesięcy – nie krócej niż do odbioru ostatecznego robót.
2. Termin realizacji nadzorowanych robót:
 - 1) dla zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy – do 300 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych tj. **do dnia**
 - 2) dla zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy – do 200 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych tj. **do dnia**
3. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądania dokumentów potwierdzających, że materiały użyte do wykonania zamówienia spełniają wymagania określone w projekcie i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w przypadku gdy Wykonawca robót zastosuje lub będzie miał zamiar zastosować materiały, które nie spełniają wymogów inspektor ma prawo nakazać Wykonawcy robót usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwych – spełniających wymogi,
 - 3) sprawdzania czy roboty są wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych i zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) żądać od wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 5) do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do wykonawcy robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu wykonawcy robót budowlanych lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy następujących dokumentów:

- 1) dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) umowę wraz z załącznikami zawartą z wykonawcą robót.

Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego zapoznania z powyższymi dokumentami.



§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto **złotych** (słownie:), co stanowi% wartości brutto robót budowlanych, tj.:
 - 1) dla zadania p.n. Termomodernizacja budynku szkolnego A wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz termomodernizacja budynku szkolnego B zł brutto;
 - 2) dla zadania p.n. Przebudowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiornika na magazynowanie wód opadowych na terenie boiska przy Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wysokiej zł brutto.Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury za nadzór nad każdą z wykonanych i odebranych części robót budowlanych dla każdego z nadzorowanych zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy w wysokości odpowiadającej iloczynowi stawki procentowej określonej w ust. 1 oraz wartości brutto odebranych części robót.
3. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku płatnika.
5. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz właściwych powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca może informować Zamawiającego środkami komunikacji dostępnymi poza Krajowym Systemem e-Faktur o wystawieniu i doręczeniu faktury ustrukturyzowanej w ww. systemie.
6. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Strony dopuszczają możliwość doręczenia Zamawiającemu na adres email office@gminawysoka.pl projektu faktury do akceptacji, przed jej wystawieniem w KSEF, w takim przypadku Zamawiający ma 7 dni na wniesienie ewentualnych zastrzeżeń, z uwzględnieniem ust. 9 zdanie ostatnie.
7. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
 - 1) Nabywca: Miasto i Gmina Wysoka
NIP nabywcy: 7642613156
adres nabywcy: Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej
NIP odbiorcy: 7641221017
adres odbiorcy: Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
8. Nabywca nie ponosi odpowiedzialności za wpisanie w KseF błędnego NIP-u nabywcy i odbiorcy.
9. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie



niniejszej umowy za dzień doręczenia (otrzymania) faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonywania weryfikacji i akceptacji merytorycznej faktury ustrukturyzowanej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (otrzymania), w szczególności w zakresie zgodności jej z umową, poprawnością danych i uwzględnieniem warunków handlowych. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, termin zapłaty nie biegnie.

10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 7, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 7. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem świadczenia i Wykonawcy nie są należne jakiejkolwiek należności uboczne, w tym w szczególności odsetki.
11. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;– termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego. W takim przypadku ust. 10 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 11 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): office@gminawysoka.pl Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 7. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 7, w takim przypadku ust. 10 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.



§ 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku naruszenia któregoś z obowiązków określonych w § 2 umowy, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do wykonywania usługi zgodnie z zawartą umową. Gdy Wykonawca po wezwaniu nadal będzie wykonywał nienależycie umowę, Zamawiający ma prawo za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 000 złotych,
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, (z wyjątkiem sytuacji, określonej w § 7 ust. 1 pkt 1) Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca do wykonania zamówienia skieruje osoby, niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 1 ust. 8-11 umowy,
 - 4) jeżeli zostanie rozwiązana albo którakolwiek ze stron odstąpi od umowy na wykonawstwo robót budowlanych,
 - 5) Wykonawca rażąco narusza zasady określone w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1 i 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.

§ 8

1. Zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia netto);
 - 2) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub



- niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
- 3) w przypadku wprowadzenia zmian, spowodowanych koniecznością dostosowania ich do zmieniających się wymogów realizowanego Projektu, do interpretacji i wytycznych oraz do obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru jest możliwa na zasadach określonych w § 1 ust. 8-11 umowy,
 - 5) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych,
 - 6) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenie zostanie określone zgodnie ze stawką procentową określoną w § 5 ust. 1 umowy,
 - 7) zakres nadzorowanych robót może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych,
 - 8) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
2. Wszystkie powyższe okoliczności stanowiące katalog zmian istotnych umowy, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
 3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojna,
 - 2) terroryzm, przewrót wojskowy lub cywilny;
 - 3) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 4) strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 5) inne wydarzenia losowe;
 - 6) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe i zapłaci wynagrodzenie za całość usług wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za usługi wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie w części lub w całości przedmiotu zamówienia żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności finansowej.



§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.

§ 11

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: